ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-188/01.08. **2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхвата на УПИ XXI (ПИ №73626.508.471), кв.319, гр. Търговище, с който за имота се определя ново предназначение „за обществено обслужващи дейности“, запазва се начина и характера на застрояване съгласно одобрения предходен ПУП, одобрен със Заповед № З-О-36/ 21.07.2017г., съществуващата сграда се включва в режима на застрояване.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. Кермидчиева/

Проект за изменение на ПУП-ПР и ПЗ в обхват на УПИ XXI
(ПИ №73626.508.471)
в кв. 319, гр. Търговище, общ. Търговище.

Фаза: Градоустройство

Част: Архитектурна

Възложител: „. *“ ЕООД*

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

На основание Заповед № РД-3-774/10.07.2025 год. на Кмета на община Търговище и задание на Възложителя е изготвен проект за изменение на ПУП – План за регулация и план за застрояване в обхват на УПИ XXI (ПИ №73626.508.471) в кв. 319, гр. Търговище, общ. Търговище.

Възложителят е собственик на поземлен имот с идентификатор №73626.508.471, урегулиран като УПИ XXI в кв. 319, гр. Търговище, общ. Търговище, на основание ПОСТАНОВЛЕНИЕ за възлагане на недвижим имот рег. . Вх. том парт. книга I на Служба по вписванията гр. Търговище.

Съгласно действащия Общ устройствен план на Община Търговище, УПИ XXI в кв. 319, гр. Търговище, общ. Търговище попада в предимно производствена зона – Пп.

Съгласно чл. 25 от Наредба №7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии устройствени зони в предимно производствени зони - Пп се застрояват предимно с:

- *производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. В тях не се допускат производства с вредни отделяния, като:*

  1. предприятия на химическата и каучуковата промишленост с отпадъчни технологични продукти;

2. варо-бетонови центрове и асфалтови бази;

3. всякакъв вид леярни за черни и цветни метали.

- *жилищни сгради и общежития за персонала в предприятията, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионално-технически училища, професионални бази и сгради на научно-експериментални бази към предприятията.*

За УПИ XXI в кв. 319, гр. Търговище, общ. Търговище има одобрен ПУП -ПРЗ със Заповед № 3-0-36 / 21. 07.2017г. на Кмета на община Търговище с който, за имота е определено предназначение "за производствени и складови дейности". С Плана за застрояване за имота е определен начинът му на застрояване, външните линии на застрояване, и специфични правила за устройството и застрояването му. Определен е начин на застрояване – свободно. Външните линии на застрояване са определени на разстояние 5,0м. навътре в имота от улица с о.т.878-879 и на 10,0м. навътре в имота от улица с о.т.906-909-889, с изключение на новопредвиден трафопост, разположен на уличната регулационна линия. Като специфични правила за застрояване на имота са записани освен определените с ОУПО - Н мах. не се отнася за съоръжения, и показателят за плътност на застрояване включва всички технологични пътища и обслужващи открити площи, още изискване за изграждане на растителен изолационен пояс към съседните имоти и извънселищната територия и ограничения, които се налагат от преминаващи през имота проводи на техническата инфраструктура. За имота са определени следните нормативни градоустройствени показатели:

- Плътност на застрояване Пзастр.макс – 80%;
- Интензивност на застрояване Кинт макс – 2,4;
- Необходима озеленена площ Позел мин. – 20%;
- Максимална височина в м. (етажи) – 15,0 (3ет).

С изменението на плана за регулация:

- За УПИ XXI в кв. 319, гр. Търговище, общ. Търговище се определя ново предназначение „за обществено обслужващи дейности".

С изменението на плана за застрояване:

За УПИ XXI в кв. 319, гр. Търговище, общ. Търговище се запазва начина и характера на застрояване съгласно одобрения предходен ПУП със Заповед № 3-0-36 / 21.07.2017г. на Кмета на община Търговище с градоустройствени показатели :

- Плътност на застрояване Пзастр.макс – 80%;
- Интензивност на застрояване Кинт макс – 2,4;
- Необходима озеленена площ Позел мин. – 20%;
- Максимална височина в м. (етажи) – 15,0 (3ет).

Съществуващата сграда в имота се запазва и се включва в режима на застрояване.

ПИ XXI в кв. 319, гр. Търговище, общ. Търговище е присъединен към ВиК – Търговище и ЕРП север, не се налага изготвяне на План-схема за елементите на техническата инфраструктура.

Проектът е изработен съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и е съобразен с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на Община Търговище.

Съставил:

/Д-р арх. Ст. Величков/